

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি
বহদারহাট শাখা, চট্টগ্রাম।

অর্থস্বার্থ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, প্রভাত রুদ্র, পিতা-অজিত রুদ্র, মাতা-মিনু রুদ্র, ব্যবসায়িক ঠিকানা- ১৮৮/২, খাজা টুলস্ মার্কেট, জুবলী রোড, থানা-কোতোয়ালী, স্থায়ী ঠিকানা- রুদ্রপাড়া, কচুয়াই, আজিমপুর,, ডাকঘর- অলিরহাট- ৪৩৭০, থানা-পটিয়া, চট্টগ্রাম কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, বহদারহাট শাখা, চট্টগ্রাম হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৫.০৫.২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট = ১০,১৪,৭৫,৬১৩.৭৩ (দশ কোটি চৌদ্দ লক্ষ পঁচাত্তর হাজার ছয় শত তের টাকা তিয়াত্তর পয়সা মাত্র) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

SCHEDULE- A: Existing Registered Mortgage of All that piece and parcel of land measuring 28.00 (Twenty Eight Point Zero Zero) decimal or 0.2800 acre situated within District- Chattogram, Police Station: Patiya, Mouza- Keli Shahar, J.L. No. 77 (as per B.S. Survey), Jurisdiction of Patiya Sub Registry Office, Chattogram, property owned & possessed by Mr. Prabat Rudra on the basis of Regd. Sale Deed No. 6082 dated 30.05.2022, comprised in the R.S. Khatian Nos. 4367 and 3557, R.S. Plots No. 10807 and 10677, corresponding to original B.S. Khatian NOS. 1723 and 1714, previous B.S. Mutation Khatian No. 4131, **Present B.S Mutation Khatian No. 10807**, B.S Plots No. 10807 (Ten Thousand Eight Hundred Seven) and No. 10647 (Ten Thousand Six Hundred Forty Seven), along with any structure/building constructed or to be constructed thereon, together with all rights, title, interests, easements, rights of road & pathway mentioned in the Title deed etc. attached thereto to be created.

SCHEDULE- B: Existing Registered Mortgage of All that piece and parcel of land measuring 21.00 (Twenty One Point Zero Zero) decimal or 0.2100 acre situated within District- Chattogram, Police Station: Patiya, Mouza- Haidgaon, LL. No. 83 (as per B.S. Survey), Jurisdiction of patiya Sub Registry Office, Chattogram, property owned & possession by Mr. Prabat Rudra on the basis of Regd. Sale Deed No. 6082 dated 30.05.2022, comprised in the R.S. Khatian Nos. 4903 and 4901/1, R.S. Plots No. 4524, 4513 and 4506, amicable possession upon R.S. Plots No. 4524 and 4506, corresponding to original B.S. Khatian Nos. 3766 and 4059, previous B.S. Mutation Khatian Nos. 10175, 10216 and 10217, **Present B.S Mutation Khatian No. 13604**, B.S Plots No. 5024 (Five Thousand Twenty Four) and No. 5005 (Five Thousand Five), alongwith any structure/building constructed or to be constructed thereon, together with all rights, title, interests, easements, rights of road & pathway mentioned in the Title deed etc. attached thereto to be created.

SCHEDULE- C: Existing Registered Mortgage of All that piece and parcel of land measuring 36.36 (Thirty Six Point Three Six) decimal or 0.3636 acre, situated within District- Chattogram, Police Station: Patiya, Mouza- Keli Shahar, J.L. No. 77 (as per B.S. Survey), Jurisdiction of Patiya Sub Registry Office, Chattogram, property owned & possessed by Mr. Prabat Rudra on the basis of Regd. Sale Deed No. 6082 dated 30.05.2022, comprised in the R.S. Khatian No. 2243, R.S. Plot No. 10783, corresponding to original B.S. Khatian No. 892, previous B.S. Mutation Khatian Nos. 3086 and 5240, **Present B.S Mutation Khatian No. 5261**, B.S Plot No. 10797 (Ten Thousand Seven Hundred Ninety Seven), along with any structure/building constructed or to be constructed thereon, together with all rights, title, interests, easements, rights of road & pathway mentioned in the Title deed etc. attached thereto to be created.

Total Quantity of Land (Area): Total Land measuring (28.00+21.00+ 36.36) = 85.36 (Eighty-Five Point Three Six) decimal or 0.8536 acre.

নিলামের শর্তাবলী

- (১) আগামী ২৬.০৬.২০২৫ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, বহদারহাট শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর

৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, **বহদারহাট** শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

- (৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- (৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, বহদারহাট শাখা, চট্টগ্রাম।