

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি)

মহাখালী শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

জনাবা শিকওয়া নাজনীন দৌলাহ, পিতা-মোঃ সুজাউদ্দৌলাহ, মাতা-নুরুন নাহার, স্বামী-ইতেমাদ-উদ-দৌলাহ, বর্তমান ঠিকানা-বে ওয়েস্টউড, বাড়ী নং-০৫, ফ্ল্যাট নং-পি বি, রোড নং-৫৬, গুলশান-২, গুলশান, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা, অতিরিক্ত ঠিকানা-সাটিয়াবাড়ী, ঢালাদিয়া, রাজেন্দ্রপুর, শ্রীপুর, গাজীপুর, পরিচালক জনাব ইতেমাদ-উদ-দৌলাহ, পিতা-মোঃ সামসুজ্জোহা, মাতা-শরিফা বেগম, বর্তমান ঠিকানা-বে ওয়েস্টউড, বাড়ী নং-০৫, ফ্ল্যাট নং-পি বি, রোড নং-৫৬, গুলশান-২, গুলশান, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা, অতিরিক্ত ঠিকানা-সাটিয়াবাড়ী, ঢালাদিয়া, রাজেন্দ্রপুর, শ্রীপুর, গাজীপুর, পরিচালক জনাবা সৈজুতি দৌলাহ, পিতা-ইতেমাদ-উদ-দৌলাহ, মাতা-শিকওয়া নাজনীন, বর্তমান ঠিকানা-বে ওয়েস্টউড, বাড়ী নং-০৫, ফ্ল্যাট নং-পি বি, রোড নং-৫৬, গুলশান-২, গুলশান, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা, অতিরিক্ত ঠিকানা-সাটিয়াবাড়ী, ঢালাদিয়া, রাজেন্দ্রপুর, শ্রীপুর, গাজীপুর, পরিচালক জনাবা ফারিন দৌলাহ, পিতা-মশিউদ্দিন খান, মাতা-শামসুন নাহার খান, বর্তমান ঠিকানা-বাড়ী নং-০৫, রোড নং-০৩, বারিধারা ডিপ্লোমেটিক জোন, পোষ্ট অফিস-গুলশান-১২১২, গুলশান, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা, অতিরিক্ত ঠিকানা-সাটিয়াবাড়ী, ঢালাদিয়া, রাজেন্দ্রপুর, শ্রীপুর, গাজীপুর এবং পরিচালক জনাব শাব্বির শফিক, পিতা-এ, কে, এম, শফিকুল ইসলাম, মাতা-শামিম আরা শফিক, বর্তমান ঠিকানা-বাসা-১১/এ, রোড-৪/এ, ধানমন্ডি জিগাতলা, ডাকঘর-জিগাতলা-১২০৯, জেলা-ঢাকা, অতিরিক্ত ঠিকানা-সাটিয়াবাড়ী, ঢালাদিয়া, রাজেন্দ্রপুর, শ্রীপুর, গাজীপুর কর্তৃক ইউসিবি পিএলসি, মহাখালী শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৬/০৫/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৮৪৫,২০,৭৫,৭৩৫.৬৩ (আটশত পঁয়তাল্লিশ কোটি বিশ এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ঋণ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠান ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড, সাটিয়াবাড়ী, ঢালাদিয়া, রাজেন্দ্রপুর, শ্রীপুর, গাজীপুর, যাহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব নাবিল উদ দৌলাহ, পিতা-ইতেমাদ-উদ-দৌলাহ, মাতা-শিকওয়া নাজনীন, বর্তমান ঠিকানা-বে ওয়েস্টউড, বাড়ী নং-০৫, ফ্ল্যাট নং-পি বি, রোড নং-৫৬, গুলশান-২, গুলশান, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা, অতিরিক্ত ঠিকানা-সাটিয়াবাড়ী, ঢালাদিয়া, রাজেন্দ্রপুর, শ্রীপুর, গাজীপুর, চেয়ারম্যান লক্ষ পঁচাত্তর হাজার সাতশত পঁয়ত্রিশ টাকা তেষ্টি পয়সা মাত্র) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

১। জেলা-গাজীপুর, থানা-শ্রীপুর, সাব রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, মৌজা-ঢালাদিয়া, জে.এল. নং-সাবেক-৫৩, হাল-৬৩, খতিয়ান নং-এস.এ.-১৯৭, ১৬১, ২০৮, আর.এস.-১২১, ৭৪, ১৬১, দাগ নং-সি.এস. ও এস.এ.-১০৭, ১০৫, ১০৬, আর.এস.-১৭২, ১৭৬, ১৭৩, নামজারী খতিয়ান নং-১৯৭/১২১, ২০৮/১৬১, ১৬১/৭৪, জৌত নং-১২৬, জমির পরিমাণ-(২৯.৭৫+১৬.৬১+৫২.০০+৫৪.০০)=১৫২.৩৬ শতাংশ। যাহার চৌহদ্দিঃ (ক) ২৯.৭৫ শতাংশের জন্যঃ উত্তরে-আক্তার হোসেন গং, দক্ষিণে-ইসলাম গং, পূর্বে-ইসমাইল গং এবং পশ্চিমে-আমজাদ শেখ গং। (খ) ১৬.৬১ শতাংশের জন্যঃ উত্তরে-আলি আকবর ও ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড, দক্ষিণে-শেখ মোহাম্মদ আক্তারুজ্জামান, পূর্বে-আব্দুর রহমান এবং পশ্চিমে-আব্দুল মালেক গং। (গ) ৫২.০০ শতাংশের জন্যঃ উত্তরে-আকবর আলি ও জালাল মাষ্টার, দক্ষিণে-মফিজ গং, পূর্বে-মালেক গং এবং পশ্চিমে-আমজাদ শেখ গং। (ঘ) ৫৪.০০ শতাংশের জন্যঃ উত্তরে-আলি আকবর খান গং, দক্ষিণে-ইসমাইল গং, পূর্বে-সেলিম গং এবং পশ্চিমে-আক্তার হোসেন গং।

২। জেলা-গাজীপুর, থানা-শ্রীপুর, সাব রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, মৌজা-ঢালাদিয়া, জে.এল. নং-সাবেক-৫৩, হাল-৬৩, খতিয়ান নং-এস.এ.-৯২, আর.এস.-৭৭, দাগ নং-সি.এস ও এস.এ.-১০৩, ৫৪, আর.এস.-১৭০, ৯৪, নামজারী খতিয়ান নং-৯২/৭৭, জৌত নং-৮৩৯, জমির পরিমাণ-৩৫.০০ শতাংশ। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-মোঃ আলী আমজাদ খান, দক্ষিণে-

ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড ও জালাল মাস্টার, পূর্বে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড এবং পশ্চিমে-মোঃ আলী আমজাদ খান।

৩। জেলা-গাজীপুর, থানা-শ্রীপুর, সাব রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, মৌজা-ঢালাদিয়া, জে.এল. নং-সাবেক-৫৩, হাল-৬৩, খতিয়ান নং-এস.এ.-১৮৩, আর.এস.-২২৬, দাগ নং-সি.এস. ও এস.এ.-৯৯, আর.এস.-১৫৭, নামজারী খতিয়ান নং-১৮৩/২২৬, জোত নং-১৯৬, জমির পরিমাণ-৮.৭৫ শতাংশ। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-রাস্তা, দক্ষিণে-ইউরো বাংলা লিমিটেড ও ডার্ড গ্রুপ, পূর্বে-ডার্ড গ্রুপ এবং পশ্চিমে-ইউরো বাংলা লিমিটেড ও আফাজ উদ্দিন।

৪। জেলা-গাজীপুর, থানা-শ্রীপুর, সাব রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, মৌজা-ঢালাদিয়া, জে.এল. নং-সাবেক-৫৩, হাল-৬৩, খতিয়ান নং-এস.এ.-১৯৭, আর.এস.-১২১, দাগ নং-সি.এস. ও এস.এ.-১০৭, আর.এস.-১৭২, নামজারী খতিয়ান নং-১৯৭/১২১, জোত নং-১৪৮, জমির পরিমাণ-৩৭.০০ শতাংশ। যাহার চৌহদ্দিঃ (ক) ১৪.০০ শতাংশের জন্যঃ উত্তরে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড, দক্ষিণে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড, পূর্বে-ইসমাইল হোসেন গং এবং পশ্চিমে-আমজাদ শেখ গং। (খ) ১৬.০০ শতাংশের জন্যঃ উত্তরে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড, দক্ষিণে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড, পূর্বে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড এবং পশ্চিমে-জালাল মাস্টার গং। (গ) ৯.০০ শতাংশের জন্যঃ উত্তরে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড, দক্ষিণে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড, পূর্বে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড এবং পশ্চিমে-আমজাদ শেখ গং।

৫। জেলা-গাজীপুর, থানা-শ্রীপুর, সাব রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, মৌজা-ঢালাদিয়া, জে.এল. নং-সাবেক-৫৩, হাল-৬৩, খতিয়ান নং-সি.এস.-৫০, এস.এ.-৮৯, আর.এস.-১৭৪, দাগ নং-সি.এস. ও এস.এ.-১০৩, আর.এস.-১৬৯, নামজারী খতিয়ান নং-৮৯/১৭৪, জোত নং-১১৩৪, জমির পরিমাণ-১৫.৭৫ শতাংশ। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-ইউরো বাংলা, দক্ষিণে-ডার্ড গ্রুপ, পূর্বে-ইউরো বাংলা এবং পশ্চিমে-ডার্ড গ্রুপ।

৬। জেলা-গাজীপুর, থানা-শ্রীপুর, সাব রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, মৌজা-ঢালাদিয়া, জে.এল. নং-সাবেক-৫৩, হাল-৬৩, খতিয়ান নং-সি.এস.-১১৬ ও ৫০, এস.এ.-১৮০ ও ৮৯, আর.এস.-৩৪ ও ১৭৪, দাগ নং-সি.এস. ও এস.এ.-১০৩ ও ১০৪, আর.এস.-১৫৬ ও ১৬৫, নামজারী খতিয়ান নং-১৮০/৩৪, ৮৯/১৭৪, ২০৮/১৬১ এবং জোত নং-২০৭, মিউটেশন খতিয়ান নং-এস.এ.-৩৯, ১০, আর.এস.-৩৭, ৮৫, মিউটেশন ও পৃথকীকরণ কেস নং-১৪৭/১৪-১৫ তাং-১৬.১১.২০১৪ ইং, জোত নং-২০৬, জমির পরিমাণ-১০১.৬৬ শতাংশ। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-রাস্তা, দক্ষিণে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড, পূর্বে-মোস্তাজ উদ্দিন খান ও মোতালিব গং এবং পশ্চিমে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড ও ইউরো বাংলা।
এবং

জেলা-গাজীপুর, থানা-শ্রীপুর, সাব রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, মৌজা-ঢালাদিয়া, জে.এল. নং-সাবেক-৫৩, হাল-৬৩, খতিয়ান নং-সি.এস.-১৩৮, এস.এ.-২০৮, ১০, আর.এস.-১৬১ ও ৮৫, দাগ নং-সি.এস. ও এস.এ.-১০৬ ও ৮৭, আর.এস.-১৭৩ ও ২৩৬, নামজারী খতিয়ান নং-১৮০/৩৪, ৮৯/১৭৪, ২০৮/১৬১ এবং জোত নং-২০৭, মিউটেশন খতিয়ান নং-এস.এ.-৩৯, ১০, আর.এস.-৩৭, ৮৫, মিউটেশন ও পৃথকীকরণ কেস নং-১৪৭/১৪-১৫ তাং-১৬.১১.২০১৪ ইং, জোত নং-২০৬, জমির পরিমাণ-২৫.৭৫ শতাংশ। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড, দক্ষিণে-ইসমাইল হোসেন গং, পূর্বে-ইসমাইল হোসেন গং এবং পশ্চিমে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড।

৭। জেলা-গাজীপুর, থানা-শ্রীপুর, সাব রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, মৌজা-সাটিয়াবাড়ী, জে.এল. নং-সাবেক-৫৮, হাল-৬৪, খতিয়ান নং-সি.এস.-২৬, এস.এ.-৩৯, আর.এস.-৩৭, দাগ নং-সি.এস. ও এস.এ.-১৬০, আর.এস.-২৩৭, নামজারী খতিয়ান নং-৩৯/৩৭, জোত নং-২০৬, জমির পরিমাণ-১০.০০ শতাংশ। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-উইনটেক্স, দক্ষিণে-মিতুল ও ইসলাম গং, পূর্বে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড এবং পশ্চিমে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড।

৮। জেলা-গাজীপুর, থানা-শ্রীপুর, সাব রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, মৌজা-সাটিয়াবাড়ী, জে.এল. নং-সাবেক-৫৮, হাল-৬৪, খতিয়ান নং-এস.এ.-৪১, আর.এস.-২৫, দাগ নং-সি.এস. ও এস.এ.-১৫৯, আর.এস.-২৩৪/২৭০, নামজারী খতিয়ান নং-৪১/২৫, জোত নং-২০৯, জমির পরিমাণ-৪৩.৭৫ শতাংশ। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-উইনটেক্স, দক্ষিণে-ডার্ড গ্রুপ, পূর্বে-আসমাউল গং এবং পশ্চিমে-আয়েব আলী।

৯। জেলা-গাজীপুর, থানা-শ্রীপুর, সাব রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, মৌজা-সাটিয়াবাড়ী, জে.এল. নং-সাবেক-৫৮, হাল-৬৪, খতিয়ান নং-সি.এস.-২৮, এস.এ.-৪১, আর.এস.-২৫, দাগ নং-সি.এস. ও এস.এ.-১৫৯, আর.এস.-২৩৪/২৭০,

নামজারী খতিয়ান নং-৪১/২৫, জোত নং-২০১, জমির পরিমাণ-৪৪.০০ শতাংশ। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-গোলাম মোস্তফা গং, দক্ষিণে-জালাল উদ্দিন মাস্টার গং, পূর্বে-ইসলাম শেখ গং এবং পশ্চিমে-আম্বিয়া খাতুন গং।

১০। জেলা-গাজীপুর, থানা-শ্রীপুর, সাব রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, মৌজা-সাটিয়াবাড়ী ও ঢালাদিয়া, তৌজি নং-০৯, জে.এল. নং-সাবেক-৫৮, হাল-৬৪, খতিয়ান নং- সি.এস.-২৬, এস.এ.-৩৯, ১১৭, ৩০, ০৪, ৪৯, ৯২, ৪৩, ১০, ৭৯, আর.এস.-৭০, ২১৭, ৭৭, ৭৫, ৫৯, ১৫৮, ১৫৭, ৮৫, ১১৯, দাগ নং-সি.এস.-১৬০, ১১০, ১৬৩, ১৬২, ১৬৪, ১৬১, এস.এ.-১৬০, ১১০, ১৬৩, ১৬২, ১৬৪, ১৬১, ১০৩, ১০৮, ১০৯, ৮৭, ১০২, আর.এস.-২৪০, ২৭৬, ২৪১, ২৩৯, ২৪৩, ২৩৮, ১৭০, ১৭১, ২৭৭, ২৩৬, ১৬০, জমির পরিমাণ-(১৭.৫০+২২.৭৫+১৫০.০০+১১.৭৫+২০৬.৬৭+২০৩.০৯+৯.২৬+২৫.১৬+৭.২৪)=৬৫৩.৪২ শতাংশ (মিউটেশন অনুযায়ী ৬৪৮.৪৫ শতাংশ)। যাহার চৌহদ্দিঃ (ক) ১৭.৫০ শতাংশের জন্য: উত্তরে-মোঃ ইসমাইল শেখ, দক্ষিণে-মোঃ আসমত শেখ, পূর্বে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড এবং পশ্চিমে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড। (খ) ২২.৭৫ শতাংশের জন্য: উত্তরে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড, দক্ষিণে-আমজাদ আলি শেখ, পূর্বে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড এবং পশ্চিমে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড। (গ) ১৫০.০০ শতাংশের জন্য: উত্তরে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড, দক্ষিণে-ইসমাইল হোসেন গং, রাস্তা ও আলেখা খাতুন, পূর্বে-ইসমাইল হোসেন গং, মোছা: আলেখা খাতুন ও ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড এবং পশ্চিমে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড, সাহান গং ও হাসমত আলী শেখ। (ঘ) ১১.৭৫ শতাংশের জন্য: উত্তরে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড, দক্ষিণে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড, পূর্বে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড এবং পশ্চিমে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড। (ঙ) ২০৬.৬৭ শতাংশের জন্য: উত্তরে-ডার্ড পলিটেক্স লিমিটেড ও আলী আকবর খান গং, দক্ষিণে-ডার্ড পলিটেক্স লিমিটেড, ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড ও ইসলাম গং, পূর্বে-ডার্ড পলিটেক্স লিমিটেড ও ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড এবং পশ্চিমে-অন্য মৌজার জমি ও উইনটেক্স। (চ) ২০৩.০৯ শতাংশের জন্য: উত্তরে-উইনটেক্স, ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড ও ইউরো বাংলা, দক্ষিণে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড, পূর্বে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড এবং পশ্চিমে-অন্য মৌজার জমি ও ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড। (ছ) ৯.২৬ শতাংশের জন্য: উত্তরে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড, দক্ষিণে-আর.এস. দাগ ২৩৯ এর জমি, পূর্বে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড এবং পশ্চিমে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড। (জ) ২৫.১৬ শতাংশের জন্য: উত্তরে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড, দক্ষিণে-আছমাউল ও আমবিয়া খাতুন গং, পূর্বে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড এবং পশ্চিমে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড। (ঝ) ৭.২৪ শতাংশের জন্য: উত্তরে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড, দক্ষিণে-আর.এস. দাগ ২৩৯ এর জমি, পূর্বে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড এবং পশ্চিমে-ডার্ড কম্পোজিট টেক্সটাইলস লিমিটেড।

নিলামের শর্তাবলী :-

- ১) প্রকৃত নিলাম ক্রেতা বা প্রকৃত দরদাতা তাহার নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, পিতা ও মাতার নাম, স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা, ফোন নাম্বার, প্রস্তাবিত দর অংকে ও কথায় উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত খামে আগামী ইং ২৬/০৬/২০২৫ তারিখে বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, মহাখালী শাখায় রক্ষিত নির্দিষ্ট দরপত্র বাস্তবে জমা প্রদান অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে প্রেরণের মাধ্যমে দরপত্র দাখিল করিতে হইবে (রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখ ও সময়ের মধ্যে না পৌছাইলে তাহা গ্রহণযোগ্য হইবে না)। ঐদিন বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। দাখিলকৃত দরপত্রের সীলমোহরকৃত খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র প্রস্তাব” উল্লেখ করিতে হইবে।
- ২) প্রত্যেক দরদাতার দরপত্রে উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার জামানতস্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, মহাখালী শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং

৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে, সর্বোচ্চ দরদাতাকে দরপত্রের সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে। ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে।

- ৪) উপরোক্ত ৩ নং অনুচ্ছেদ এর অধীনে জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য সর্বোচ্চ দরপত্র দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহৃত হইবার পর অনুচ্ছেদ-৩ এ নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইতে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে।
- ৫) তফসিলোক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান, পৌরসভা, সিটি কর্পোরেশন, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, পল্লী বিদ্যুৎ, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে। উক্ত বকেয়া বা পাওনা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, মহাখালী শাখার উপর বর্তাইবে না।
- ৬) দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না এবং কম জামানত বা জামানত বিহীন দরপত্র/ ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল হিসাবে গণ্য হইবে।
- ৭) দরপত্র প্রদত্ত সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক তাহা গ্রহণে বাধ্য থাকিবে না এবং কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ/গৃহীত বা যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- ৮) দরপত্র জমা দেওয়ার পরে বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্বের দলিলপত্র সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৯) সফল দরদাতাকে সরকারী বিধি বিধান মোতাবেক যাবতীয় হস্তান্তর ফিস, রেজিঃ খরচ, ভ্যাট/ মূল্য সংযোজন কর, স্ট্যাম্প ডিউটি, অন্যান্য শুল্ক এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত অন্যান্য যাবতীয় আনুষঙ্গিক খরচাদি বহন করিতে হইবে।
- ১০) সম্পত্তির দখল সংক্রান্ত যাবতীয় প্রক্রিয়া ও ব্যয়ভার নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- ১১) সফল দরদাতাকে ব্যাংকে রক্ষিত সম্পত্তির মালিকানা সম্পর্কিত যাবতীয় কাগজাদি হস্তান্তর করা হইবে। ইহার অতিরিক্ত কোন কাগজাদি দরকার হইলে সফল দরদাতাকে নিজ দায়িত্বে সংগ্রহ করিতে হইবে।
- ১২) গৃহীত হয়নি অথবা সফল হয়নি এইরূপ দরপত্র দাতাদের জামানতের টাকা ফেরত দেওয়া হইবে।
- ১৩) দরপত্র দাতা দরপত্রে কোন প্রকার শর্তারোপ করিতে পারিবে না এবং নিলাম বিক্রয় অনুষ্ঠান করা সম্ভব না হইলে তাহার জন্য কোন ক্ষতিপূরণ / সুদ প্রদান করা হইবে না।
- ১৪) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, মহাখালী শাখা, ২৮, মহাখালী বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকা।