ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি
কানাইপুর শাখা, ফরিদপুর।
অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব মোঃ হেমায়েত ফকির, পিতাঃ মৃতঃ তমিজউদ্দিন ফকির, মাতাঃ মর্জিনা কেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা: মেসার্স মর্জিনা ট্রেডার্স, কানাইপুর বাজার, কানাইপুর, ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর। বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা: গ্রামঃ রামখন্ড, ডাকঘরঃ রনকাইল -৭৮০১, উপজেলাঃ কোতয়ালী, জেলাঃ ফরিদপুর, কর্তৃক ইউসিবি কানাইপুর শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩১/০৩/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ২,৯০,৬৭,৬২০.৩৯ (দুই কোটি নব্বই লক্ষ সাতষট্টি হাজার ছয়শত বিশ দশমিক তিন নয়) টাকা সহ অন্যান্য আনুসাঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

১। জেলা-ফরিদপুর, উপজেলা-কোতয়ালী, অন্তগর্ত জে.এল নং-৬২, মৌজা: রামখন্ড, খতিয়ান নং-এস.এ-১৫৯, ৩৮৩, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৩৮৩/১, দাগ নং- আর.এস এবং এস এ.-২৩৫, ২৫৬। মোট জমির পরিমান ২৯.০০(উনত্রিশ দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি, যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- সালথা রোড, দক্ষিণে- নিজ, পূর্বে- জনাব সোহরাব, পশ্চিমে- জনাব মনিরুল।

২। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা কোতয়ালী, অন্তগর্ত জে.এল নং-৬৬, মৌজা: রনকাইল, খতিয়ান নং-এস.এ-১০৫০, ২১৯, ১০৪৫, ২৫৯, ৬৫৭, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-১০৪৫/১, দাগ নং- আর.এস এবং এস এ.-২৩৫৬, ৫০৪, ৫০২, ৫৩২, ৫৫৪, ২১১২। মোট জমির পরিমান ৬৭.৫০(সাতষট্টি দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি, যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- নিজ, দক্ষিণে- নিজ, পূর্বে- জনাব ইছাহাক মোল্লা, পশ্চিমে- গোলাম আলী খান সড়ক।

৩। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা কোতয়ালী, অন্তগর্ত জে.এল নং-৬২, মৌজা: রামখন্ড, খতিয়ান নং-এস.এ-২০, ৩১, ১৪২, ২০৬, ৩০৭, ৩১৪, ৩১৬, ৩৬৯, ৩৮০, ৪৬৯, ৫৬৫, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-২০/১, দাগ নং- আর.এস এবং এস এ.-৩৩৩, ৩০৯, ২৭৯, ৩৩৪, ২১০, ২১১, ২৩৮, ২৬৪, ২৮৩, ২৯২, ৩০৫, ৩১১, ৩১৯, ২১৫, ২৪০, ২৬৫, ২৯৩, ৩০৭, ২১৫, ২৬৫, ২২৬, ২৪৮, ২৪৯, ২৫০, ২৮৪, ৩০৪, ২১৩, ২৪৬, ২৭৫, হাল-৬৪৫, ৪৬৬, ৬৪৪, ৪০৪, ৪০৫, ৪৪০, ৬৩৮, ৪৮২, ৪১০, ৪৩৯, ৩৯৫, ৪৪৮, ৪৪৭, ৬৩০, ৪৪৫, ৪৫৬। মোট জমির পরিমান ১৬৫.১৬ (একশত পঁয়ষট্টি দশমিক এক ছয়) শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি, যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- নিজ, দক্ষিণে- নিজ, পূর্বে- গোলাম আলী খান সড়ক, পশ্চিমে- জনাব হারেজ মোল্লা।

৪। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা কোতয়ালী, অন্তগর্ত জে.এল নং-৬৬, মৌজা: রনকাইল, খতিয়ান নং-এস.এ-৬০৪, ২১৯, ২২১, ৮৩১, ২৬০, ৩৫৭, ১০৮, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-২২১/১, দাগ নং- আর.এস এবং এস এ.-২১১২, ৬৫, ৭০, ৫০৪, ৫০৫, ১৫৬, ১৪২, ১৬২, ১৬৩, ১৬৫, ১৬৬, ১৬৭, ১৬৮, ১৬৯। মোট জমির পরিমান ১০৪.২৫(একশত চার দশমিক দুই পাঁচ) শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি, যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- সালথা রোড, দক্ষিণে- মুজাম, পূর্বে- নিজ, পশ্চিমে- জনাব মুজাম।

নিলামের শর্তাবলী ঃ-

১। আগামী ৩০/০৬/২০২৫ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, কানাইপুর শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, কানাইপুর শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহব্বান করিতে পারিবেন।

৪। দরদাতাগণ তফসিলভূক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমুলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন– রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে ।

৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, কানাইপুর শাখা।