ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি
কানাইপুর শাখা, ফরিদপুর।
অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব মোঃ এনায়েত ফকির, পিতাঃ মৃতঃ তমিজউদ্দিন ফকির, মাতাঃ মর্জিনা কেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা: মেসার্স এম.টি ট্রেডার্স, কানাইপুর বাজার, কানাইপুর, ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর। বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম : রামখন্ড, ডাকঘরঃ রনকাইল -৭৮০১, উপজেলাঃ কোতয়ালী, জেলাঃ ফরিদপুর, কর্তৃক ইউসিবি কানাইপুর শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩০/০৪/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ১,৪১,১৭,৩৬৬.৮০ (এক কোটি একচল্লিশ লক্ষ সতেরো হাজার তিনশত ছেষট্টি দশমিক আট শূন্য) টাকা সহ অন্যান্য আনুসাঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

১। জেলা-ফরিদপুর, উপজেলা-কোতয়ালী, অন্তগর্ত জে.এল নং-৬৬, মৌজাঃ রনকাইল, খতিয়ান নং-এস.এ-২১৯, ডিপি-৩১০, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-১০৫১/১, দাগ নং- এস এ.-১৪২, ১৮০, ৫৫৫, হাল-৬৯৩, ২২৩, ২২৪। মোট জমির পরিমান **১৩.০০(তেরো দশমিক শূন্য শূন্য)** শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি, যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- নিজ, দক্ষিণে- রাস্তা, পূর্বে- নিজ, পশ্চিমে- নিজ।

২। জেলা-ফরিদপুর, উপজেলা-কোতয়ালী, অন্তগর্ত জে.এল নং-৬৬, মৌজাঃ রনকাইল, খতিয়ান নং-এস.এ-৭৬৪, ডিপি-৭৯১, ৩৮৯, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-১০৫১/১, দাগ নং- এস এ.- ২৪৫, ২৪৭, হাল-৫৪৩, ৫৪৮। মোট জমির পরিমান **৫.৬৭(পাঁচ দশমিক ছয় সাত)** শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি, যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- নিজ, দক্ষিণে- নিজ, পূর্বে- জনাব ধীরেন্দ্রনাথ দাস, পশ্চিমে- জনাব মোসলেম।

৩। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা কোতয়ালী, অন্তগর্ত জে.এল নং-৬৬, মৌজাঃ রনকাইল, খতিয়ান নং-এস.এ-২৬৬, ডিপি-৮০, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-১০৫১/১, দাগ নং- এস এ.-২৫৫৮, ২৫৫৯, হাল-২০৯২, ২০৯৩, ২১০০। মোট জমির পরিমান **২৪.৩৪(ছব্বিশ দশমিক তিন চার)** শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি, যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- রাস্তা, দক্ষিণে- নিজ, পূর্বে- জনাব সেলিম মিয়া, পশ্চিমে- জনাব চান মিয়া।

৪। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা‍ু কোতয়ালী, অন্তগর্ত জে.এল নং-৬৬, মৌজাঃ রনকাইল, খতিয়ান নং-এস.এ-৩১২, ১১১৪, ৩৬৮, ডিপি-৬০০, ৬০৪, ১৫৯, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-১০৫১/১, দাগ নং- এস এ.-৫০৭, ৫৭৬, ৫৫৯, ৩৬৪, ২৫৮১, হাল-৪১৯, ৯৭৭, ৮৯৩, ৯৫৬, ২৬৮৭। মোট জমির পরিমান **৪০.১৩(চল্লিশ দশমিক এক তিন)** শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি, যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- রাস্তা, দক্ষিণে- রাস্তা, পূর্বে- রাস্তা, পশ্চিমে- জনাব মোসলেম উদ্দিন।

৫। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা‍ু কোতয়ালী, অন্তগর্ত জে.এল নং-৬৬, মৌজাঃ রনকাইল, খতিয়ান নং-এস.এ-১৭৭, ডিপি-৪২০, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-১০৫১/১, দাগ নং- এস এ.-৫২৩, হাল-৬০৭, মোট জমির পরিমান **২৭.৫০(সাতাশ দশমিক পাঁচ শূন্য)** শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি, যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- জনাব আজিজুল মোল্লা, দক্ষিণে- নিজ, পূর্বে- জনাব শহিদ, পশ্চিমে- জনাব আজিজুল মোল্লা।

৫। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা‍ু কোতয়ালী, অন্তগর্ত জে.এল নং-৬৭, মৌজাঃ সাইবারিয়া, খতিয়ান নং-এস.এ-৭০০, ডিপি-৫৪০, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৭০০/১, দাগ নং- এস এ.-৬৩০, হাল-৭৮৫, মোট জমির পরিমান **২৫.০০(পঁচিশ দশমিক শূন্য শূন্য)** শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি, যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- জনাব মোসলেম উদ্দিন ও ধীরেন, দক্ষিণে- নিজ, পূর্বে- রাস্তা, পশ্চিমে- জনাব মোসলেম উদ্দিন।

নিলামের শর্তাবলী ঃ-

১। আগামী ৩০/০৬/২০২৫ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, কানাইপুর শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, কানাইপুর শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

৪। দরদাতাগণ তফসিলভূক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমুলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন– রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে ।

৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, কানাইপুর শাখা।